

**Уведомление о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Шаховская д.3**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, будет проводиться общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме по нижеуказанной повестке дня.

Очная форма голосования: «15» июля 2024 года в 15 часов 00 минут.

По адресу: Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Шаховская, д. 3, нежилого помещения 39.

Время проведения общего собрания: 1 час.

Заочная форма голосования открытие: 17 часов 00 минут 15 июля 2024 г.

Заочная форма голосования закрытие: 17 часов 00 минут 15 августа 2024 г.

Прием заполненных бланков решений собственников по адресу: МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. О передачи в пользование части земельного участка под строительство отдельной входной группы к нежилому помещению №39, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Шаховская, д. 3.
4. Изменение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем демонтажа части наружной стены дома для устройства отдельной входной группы.
5. Устройство отдельного входа (входной группы) в нежилое помещение №39, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Шаховская, д. 3, на боковом фасаде МКД, согласно разработанной проектной документацией.
6. Устройство отдельной вентиляции для нежилого помещения №39, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Шаховская, д. 3, на боковом фасаде МКД, согласно разработанной проектной документацией.
7. Благоустройство земельного участка, на котором расположен выход из нежилого помещения №39 в многоквартирном доме: оборудование тротуарной дорожки, обслуживание и эксплуатация элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.
8. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.
9. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:

Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, кв. 20.

Для участия в голосовании на ОСС помещений необходимо подойти, с паспортом и правоустанавливающими документами на помещение, к назначенному часу в указанное место проведения собрания.

В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания: (ч. 7 ст. 45 ЖК):

ООО УК «ЭкоГрад –НС»